



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
617

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γλυκονερίου και Ροδίτη του Ν. Ροδόπης. 1

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αετόλοφος, Ίμερος, Στρώμη, Διώνη του Ν. Ροδόπης. . 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 1894

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γλυκονερίου και Ροδίτη του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 38/85 και 31/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Σαλπής και Θυρλαρίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γλυκονερίου και Ροδίτη του Ν. Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της από-

φασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και όπως διορθώθηκαν με κόκκινο μελάνι από τα Σ.ΧΟΠ.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Γλυκονερίου και Ροδίτη, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος

B. Κατηγοριοποίηση

ι) Οικισμός Γλυκονερίου: Κρίνεται σαν οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρού μεγέθους.

ii) Οικισμός Ροδίτη: Κρίνεται οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίου μεγέθους.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

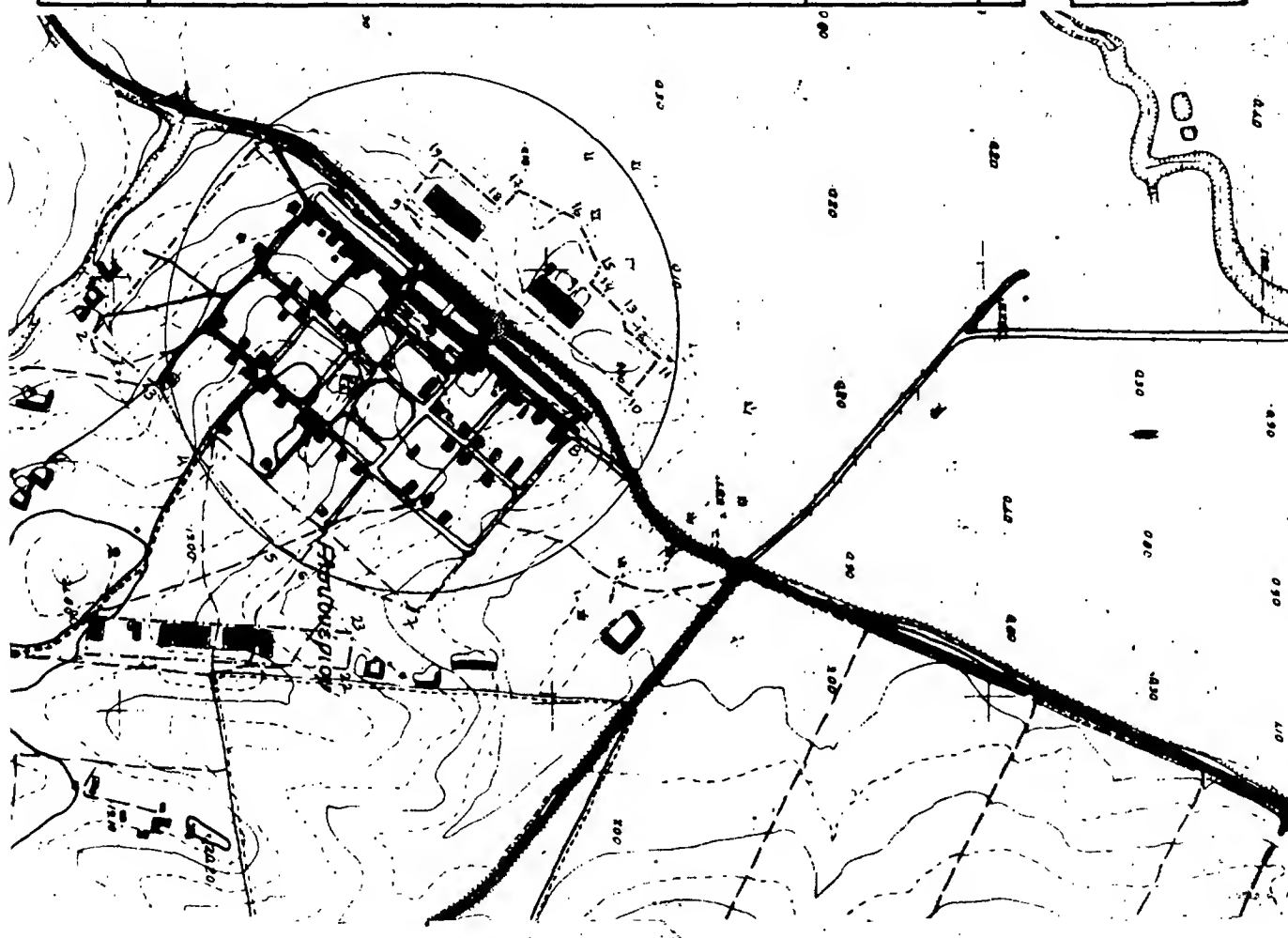
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 22 Απριλίου 1986

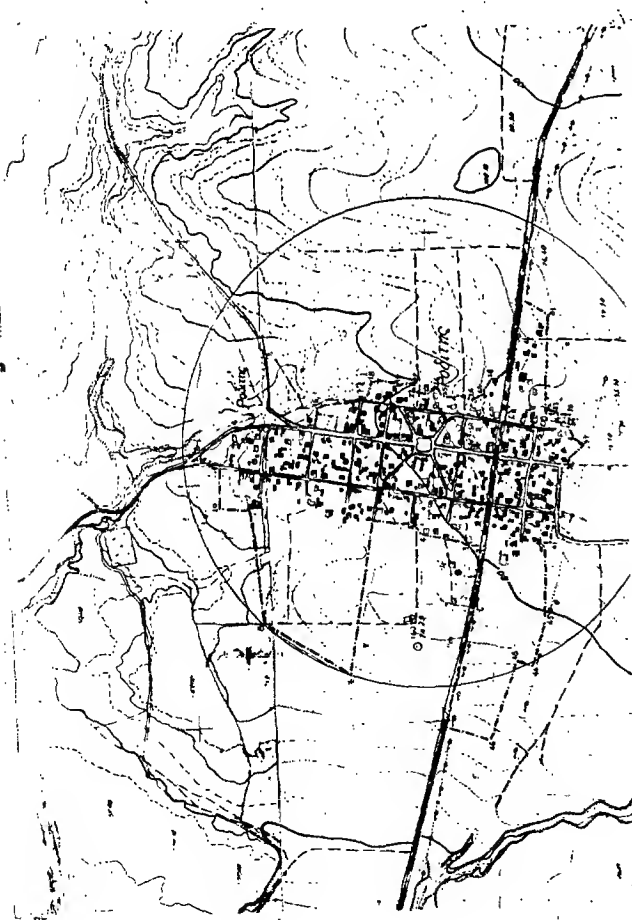
Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ Οικισμός: Γλυκονέριον	
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>..... Οριο ΟΤΑ</p> <p>..... Οριο οικισμού</p> <p>1.2.3 Ονομασίες</p> <p>1,2. σημεία επί του υπάρχοντος εκτελεσμένου σχεδίου</p> <p>3. σημεία επί του εκτελεσμένου σχεδίου επί της τριτοῦ αυτού με δρόμο</p> <p>4. σημείο επί αεροπορικού δρόμου σε απόσταση 30m από την τριτοῦ αυτού με το εκτελεσμένο σχέδιο.</p> <p>5. σημεία επί αεροπορικού δρόμου σε απόσταση 60m από την τριτοῦ αυτού με το εκτελεσμένο σχέδιο.</p> <p>6. σημείο επί αεροπορικού δρόμου σε απόσταση 50m από την τριτοῦ αυτού με το εκτελεσμένο σχέδιο</p> <p>7...23 σημεία επί του υπάρχοντος εκτελεσμένου σχεδίου.</p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	
Π-1.1	
ΚΑ. 1:5.000	
Ημερ.	
Συντάξη:	Ελεγχος:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

[illegible]

Αριθ. ΤΠΠΕ 1755

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αετόλοφος, Ίμερος, Στρώμη, Διώνη του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου Καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 18/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 44/85, 44/85, 47/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Λοφαρίου Ιμέρου και Στρώμης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αετόλοφος, Ίμερος, Στρώμης και Διώνης του Ν. Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Αετόλοφος, Ίμερος, Στρώμη και Διώνη, αρτιότητα 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Οικισμός Στρώμη: Καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στον πίνακα ΙΙ αναλυτικότερα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Γ. Κατηγοριοποίηση:

i) Οικισμός Αετόλοφος: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, αδιάφορος, συνεκτικός, φθίνων και μικρός.

ii) Οικισμός Στρώμης: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, ενδιαφέρων, συνεκτικός, φθίνων και μεσαίος.

iii) Οικισμός Διώνης: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

iv) Οικισμός Ίμερος: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

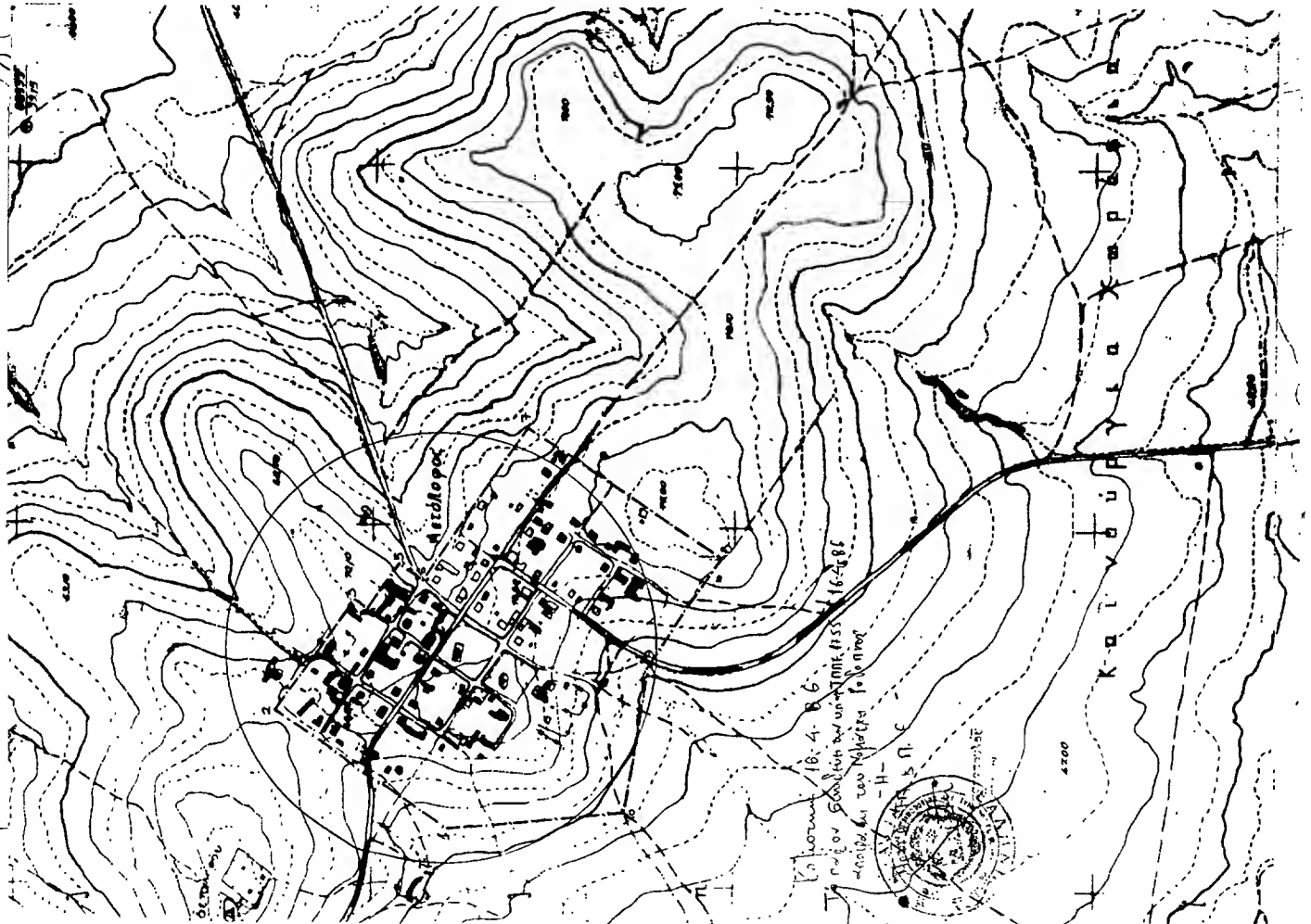
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).


Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

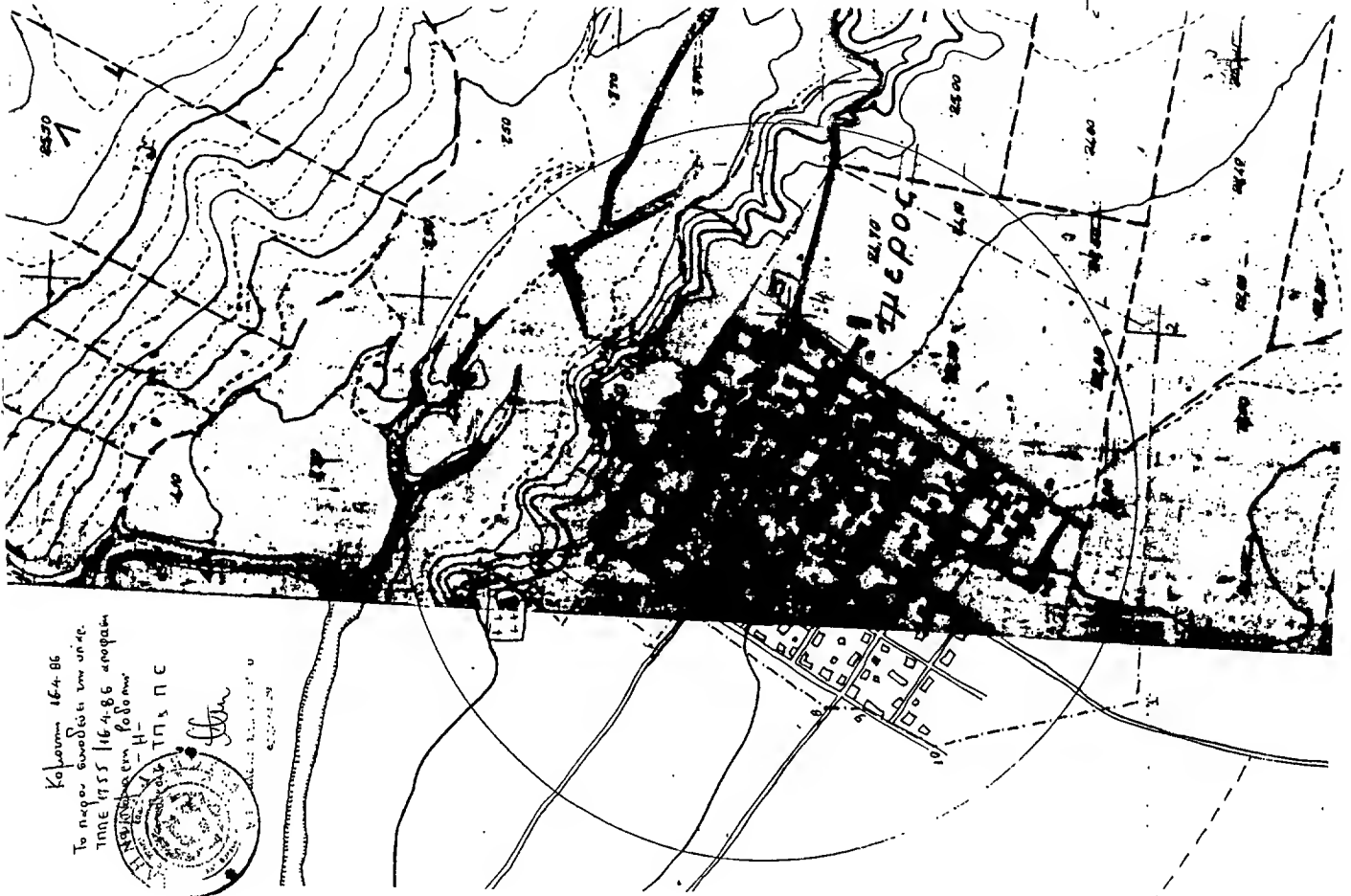
Κομοτηνή, 16 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΕΤΟΛΟΦΟΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες 4.....8 Σημεία επί του εγκεκριμένου σχεδίου 9. Διαστάσεων 10.	
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π-11
ΚΑ	1:5.000
Μηρ	
Συντάξη	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ Οικισμός: Ίμερος		Αριθμός σχεδίου Π-1.1	Κ.Α. 15.000 Μ.Ε.Ρ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ • Οριο ΟΤΑ • Οριο οικισμού 1.2.3. Ονομασίες 1. Σημείο για κωλύει - 8.500,2500 του κάρτου 3651-4 2. Σημείο για κωλύει - 8.500,2500 του κάρτου 3651-4 3. Τομή δρόμου 4. 10 κήματα επί του εκτεταμένου σχεδίου		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης:	ΕΛΕΓΧΟΣ:		
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΡΥΜΗ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού Ονομασίες 1 2 3 1... 2 Σημεία επί του υποαρκτος ερευνήματος διεξόδου 4 Σημεία ύψους ταύτης Δ.Ε.Η. 5 Διαστάσεις 6... 40 Σημεία επί του υποαρκτος ερευνήματος διεξόδου	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
ΚΑ 1:5.000	Ημερ
Συντάξη	Ελεγχος
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

